

SEDAM FUMARA d.o.o. u stečaju,
21480 Vis, Viškog skupa 0, OIB:61389005943, IBAN:HR8324840081135099063

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u SPLITU**

Poslovni broj spisa: **522/18**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **SEDAM FUMARA d.o.o. u stečaju**, OIB:61389005943, Viškog skupa 0, 21480 Vis.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2021. DO 12.10.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- ✓ Na FINA predan popunjeni zahtjev radi upisa u očevidnik nekretnina koje se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda u stečajnom postupku.
- ✓ Nekretnina je prodana na 4. Oglasu za iznos 216.000,00 kn.
- ✓ Kod JB Goran Čolak, Put mostina 8, Split ovjeren kupoprodajni ugovor te izvršena predaja i uvođenja u posjed prodane nekretnine.
- ✓ Zvao i razgovarao sa Hrvatskim vodama u Splitu kao i sa Gradom Visom vezano za nekoliko provedenih prisilnih naplata za koje sam saznao tek po uplati kupovnine koja su djelom ovršena. Uvidom u Rješenje Hrvatskih voda utvrdio sam da se radi o nezakonitoj provedbi prisilne naplate putem FINA za koje nisam bio obaviješten a radi se o 2 poslovna prostora koje nisu u vlasništvu, niti posjedu stečajnog dužnika. Iz razgovora sa referentom u Gradu Visu, Toni Vojković doznao sam da se ta 2 poslovna prostora nalaze na adresama:
 - a) VIS, put lučko brdo 26, poslovni prostor 89,28 m2, godišnji iznos 321,41 kn za koje mi je dao informaciju da je zadnje zaduženje za komunalnu naknadu bilo za 01-04.2016. g. nakon čega je išlo na kupca jer je isti prodan 20.07.2015. g., kupcu CHEREVICHNY DENIS, USA.
 - b) VIS, Petra Hektorovića 2, poslovni prostor 36 m2, godišnji iznos 129,60 kn, za ovaj prostor u Gradu Visu stoji podatak od 29.04.2011. g. Sveukupno oba poslovna prostora, iznos 451,01 kn za što je terećan i ovršavan stečajni dužnik.

SEDAM FUMARA d.o.o. u stečaju,
21480 Vis, Viškog skupa 0, OIB:61389005943, IBAN:HR8324840081135099063

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

A. Nekretnine:

Stečajni dužnik ima nekretninu u suvlasničkom dijelu 18/20 u k.o. 332763 Vis, broj zk uložak: 5867, kčbr. 1383/1 ZGR (Kuća stojna, Peć, Dvor, Gustirna) ukupno 122 m², kčbr. 11429/1 Pašnjak ukupno 72 m², kčbr. 11434 Vrtal ukupno 251 m². **Sveukupno 445 m².**

Navedena nekretnina prodana na 4. Oglasu za iznos 216.000,00 kn.

Promet po računu od 01.07.-12.10.2021.

A. UPLATE NA RAČUN:

1	Kamata	0,48 kn
2	FINA ovrhe (ukidanje zabrane raspolaganja)	958,27 kn
3	Uplata kupovnine do visine ponuđene cijene	194.518,00 kn
UKUPNO :		195.476,75 kn

B. ISPLATE S RAČUNA:

1	Naknade za prisilnu naplatu	160,04 kn
2	Ovrha UP/I-325-08/1907/0028248-IZ-1	457,11 kn
3	Ovrha UP/I-325-08/19-07/0028248-IZ.N	958,27 kn
4	IN,UP/I-325-08/19-07/0028248-IZ.N,VO, ZAGREB	958,27 kn
5	Bankarski troškovi (vođenje računa, transakcije, zatezne kamate).	242,00 kn
UKUPNO :		2.775,69 kn

Na dan 12. listopada 2021. g. stanje računa iznosi **211.866,22 kn.**

SEDAM FUMARA d.o.o. u stečaju,
21480 Vis, Viškog skupa 0, OIB:61389005943, IBAN:HR8324840081135099063

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.10.2021. g. do 01.01.2022. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj će od Hrvatskih voda kao ovršitelja zatražiti povrat nezakonito ovršenih sredstava na račun stečajnog dužnika nakon kojeg će od suda zatražiti suglasnost za konačnu diobu te predložiti zaključenje stečaja.

Mjesto i datum:

Zagreb, 12. listopada 2021. g.

Stečajni upravitelj: